

DRONGEN

MOORTELPUTSTRAAT

Lot 4



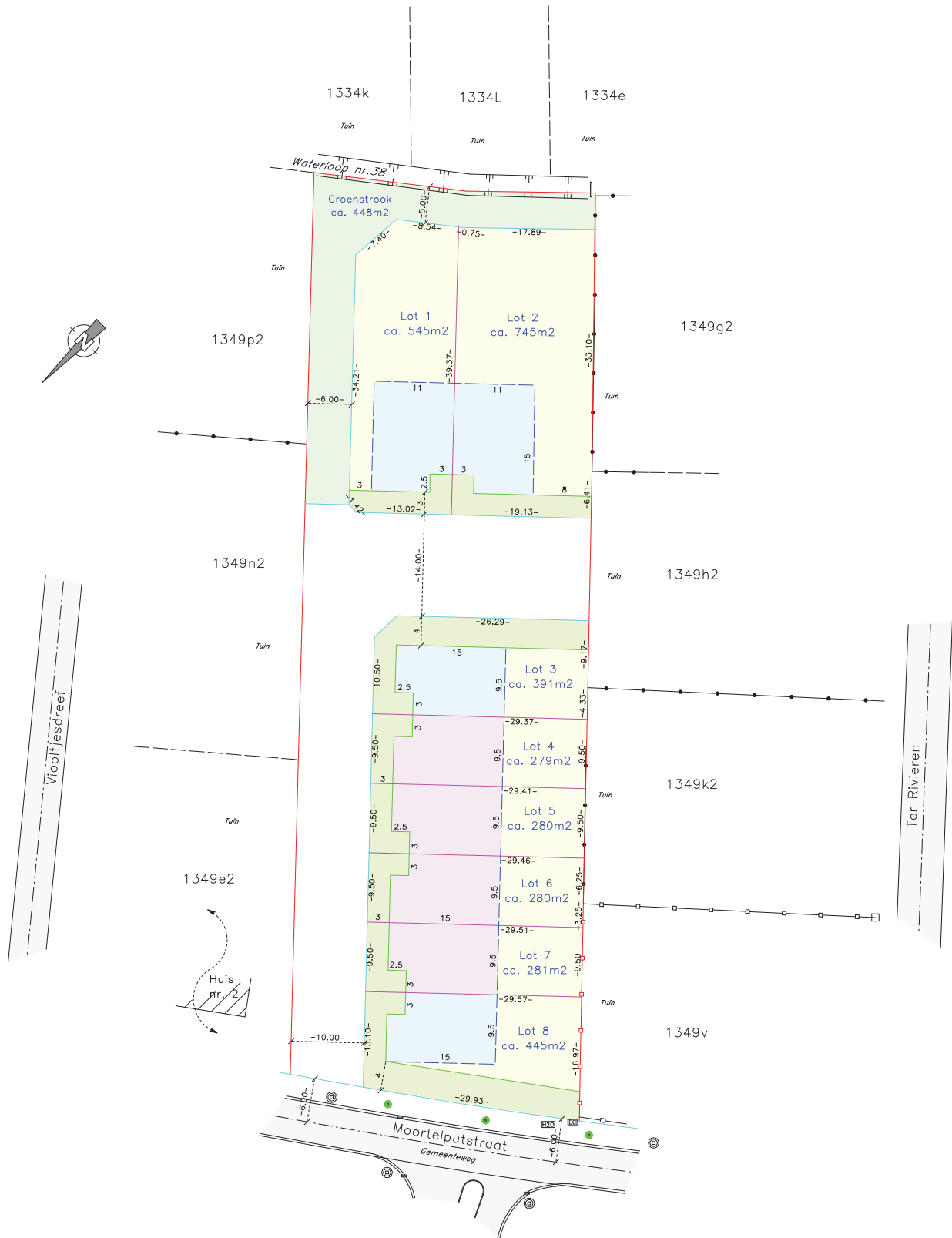
Plan & Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

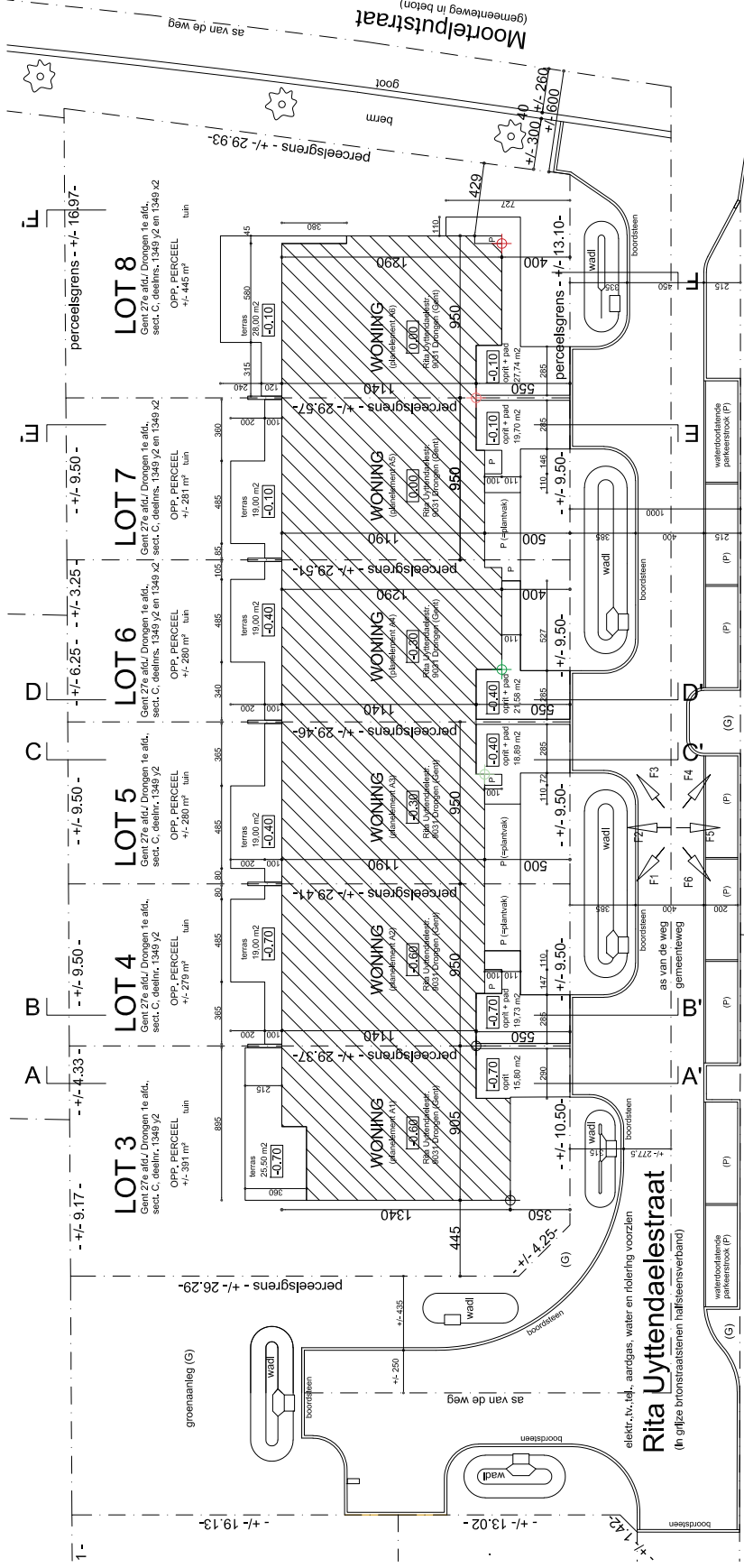
8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be



VERKAVELINGSPLAN

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT



INPLANTINGSPLAN

DRONGEN - MOORTEPUTSTRAAT LOT 3 ... LOT 8

BEELDEN









LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN.....	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON.....	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN.....	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN.....	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN.....	5
01.12 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC.....	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
04 AFWERKINGEN	21
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN.....	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	22
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	22
04.05 CHAPEWERKEN.....	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS.....	22
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	23
05 TOESTELLEN	25
05.01 KEUKENINSTALLATIE.....	25
06 OPLEVERINGSWERKEN	26

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen
- water, elektriciteit, kranen, lift en werkkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – wasplaats en garage

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag

Afdekking verdieping 17 cm + 6 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk :
Oude Klinkaert : voorgevel uitsprong en achtergevel
Domus Duifwit : vlak van garage

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestische isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.50 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage.

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Veluxen

Type : SK06 GGL 2070 (114X118)

Aantal : 4 stuks - slaapkamer 3, slaapkamer 4 en zolder (2 stuks)

Type : MK06 GGL 2070 (78X118)

Aantal : 1 stuk - badkamer

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink

Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: S 8000 IQ - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel).

Schuiframes 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvinylchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframes Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas..

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

Sectionaalpoort in hout volgens aanduiding op het plan en geautomatiseerd.

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2
Ligbad		1	1

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN

Geberit Systemfix toiletinbouwelement - zonder bedieningsplaat, met spoeling 3-4 l of 6-7,5 l	2,00ST
Geberit Sigma 01 bedieningsplaat - wit voor inbouwreservoir kunststof met duotoets	2,00ST
Villeroy & Boch O.Novo hangtoilet PACK DirectFlush (Hangtoilet + zitting met softclose) zonder spoelrand - wit - B360xD560 mm	2,00ST

Subtotaal

HANDENWASSER

V&B O.novo Fontein Compact 360 x 250 mm Wit Alpin	1,00ST
JDB bevestigingsset voor handenwasser, fonteinplugboutset M8 x 100 mm	1,00SET
Procasa Finn fonteinkraan - black matt PVD - met clic-clac	1,00ST
Procasa Finn bekersiston 5/4 x 32 mm - black matt PVD	1,00ST
Procasa Finn hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - black matt PVD	1,00ST
Procasa Finn verbindingbuis 10 x 500 mm - black matt PVD	1,00ST

Subtotaal

DOUCHETUB 180X90CM

V&B Futurion Flat Rechthoekige douchebak 1800 x 900 x 17 mm wit alpine	1,00ST
Viega Tempoplex douchesifon 90 mm - chrom - inclusief kleurset - afvoer horizontaal - inbouwhoogte 80 mm	1,00ST
DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw zwart mat	1,00ST
DOUCHE STANG HANSGROHE UNICA S PURO 22 MM 650 MM ! mat zwart douchestang, doucheslang, schuifstuk	1,00ST
HANDDOUCHE HANSGROHE SELECT E 120 MM 3 jet mat zwart met selectknop	1,00ST

Subtotaal

BAD 180X80CM

Procasa Como inbouw duo bad acryl 1800 x 800 x 45 mm - wit - middenafloop - zonder poten	1,00ST
IDEAL STANDARD potenset voor bad	1,00ST
Viega Multiplex badlediging - naakt - model 6163.1 - zonder kleurset	1,00ST
Viega Multiplex kleurset - wit - model 6162.01 - draaiknop en stop	1,00ST
BAD/DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw mat zwart uitsprong 177 mm	1,00ST
HANSGROHE Isiflex B doucheslang 125 cm mat zwart	1,00ST
HANDDOUCHE HANSGROHE SELECT E 120 MM 3 jet mat zwart met selectknop	1,00ST
Hansgrohe Porter S wandhouder - zwart mat	1,00ST
Subtotaal	

MEUBEL 120CM MET SPIEGEL

Sleurs COTTAGE tablet glanzend waskom L+R 120x50x2.5	1,00ST
Sleurs PRO onderkast legger 2 deuren zwarte eik 120x60x50	1,00ST
Viega PP plaatsbesparende meubelsifon 6/4 x 40 mm	2,00ST
Viega PP inwendige reductie MF 6/4 x 5/4 - wit	2,00ST
Procasa Finn wastafelmengkraan eengreeps met clic-clac - black matt PVD	2,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	4,00ST
Sleurs BEN spiegel 120x70	1,00ST
Sleurs PRACTO 30 verlichting zwart	2,00ST
Subtotaal	

Opmerking:

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryl draad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de wasplaats.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, eet- en zitruimte, bureau en keuken.

Verdieping : Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Slaapkamer 4:	1 stuk
Badkamer 1:	1 stuk – handdoekradiator
Zolder:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Wachtbuizen

Er zijn 2 wachtbuizen voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een warmtepomp.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 3 645 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Sunpower P6 – 405Wp

Omvormer : Solis S6-GR1P3.6K-M

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + lichtpunt (6 spots)	FH	st	1,00
Enkelvoudige richting + lichtpunt LED-lijn	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Bureau

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Wasplaats

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00

Garage

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Voeding voor poortautomatisatie	FH	st	1,00

Nachthall verdieping

3-voudige richting + lichtpunt (4 spots)	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 3

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 4

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Badkamer 1

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot (2x) + enkele richting	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Nachthall zolder

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Zolder

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Zolder - technieken

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepreistering op gewelven in beton

Bepreistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

De slag van de deuropening inkom - leefruimte is uitgewerkt met pleisterwerk

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage en plafond zolder

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPREISTERING

Ter plaatse van de douches

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief wasplaats en garage - gelijmd op chape

Tegelvloer : EG Grainstone rough gr. White nat. 60/60 + bijhorende plinten.

Badkamer - toilet verdieping - gelijmd op chape

Tegelvloer : EG Grainstone rough gr. White nat. 60/60 + bijhorende plinten.

Wasplaats en garage gelijkvloers - gelijmd op chape

Tegelvloer : LB Kreta Dark Grey 30/30 + bijhorende plinten.

Nachthal en slaapkamer 1-2-3-4 - op chape

Laminaat : Meister LD 150 decor 6863 met mdf-plinten

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels : EG Grainstone rough gr. White nat. 60/60
In de douche tot plafond en rond bad tot 1 tegel boven bad.

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren zwart (3 stuks) - slot zwart voorplaat - kruk Kubic

Zwart

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- keuken - wasplaats
- wasplaats - garage
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - slaapkamer 4
- nachthall zolder - zolder
- nachthall zolder - zolder technieken

Leveren en plaatsen van de smeedijzeren deur

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 2 060.00 euro.

De slag van deze deuropening is uitgewerkt met pleisterwerk.

- Inkom - leefruimte

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraaitrap gesloten in beuk met metalen handgreep
- geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 039.82 euro.

Trap verdieping -> zolder : rechte trap open in beuk met metalen handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 593.32 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie is er een budget voorzien van 19 129.02 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 19 129.02 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**
- **EPB-regelgeving:**
De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken in min/in meer EURO

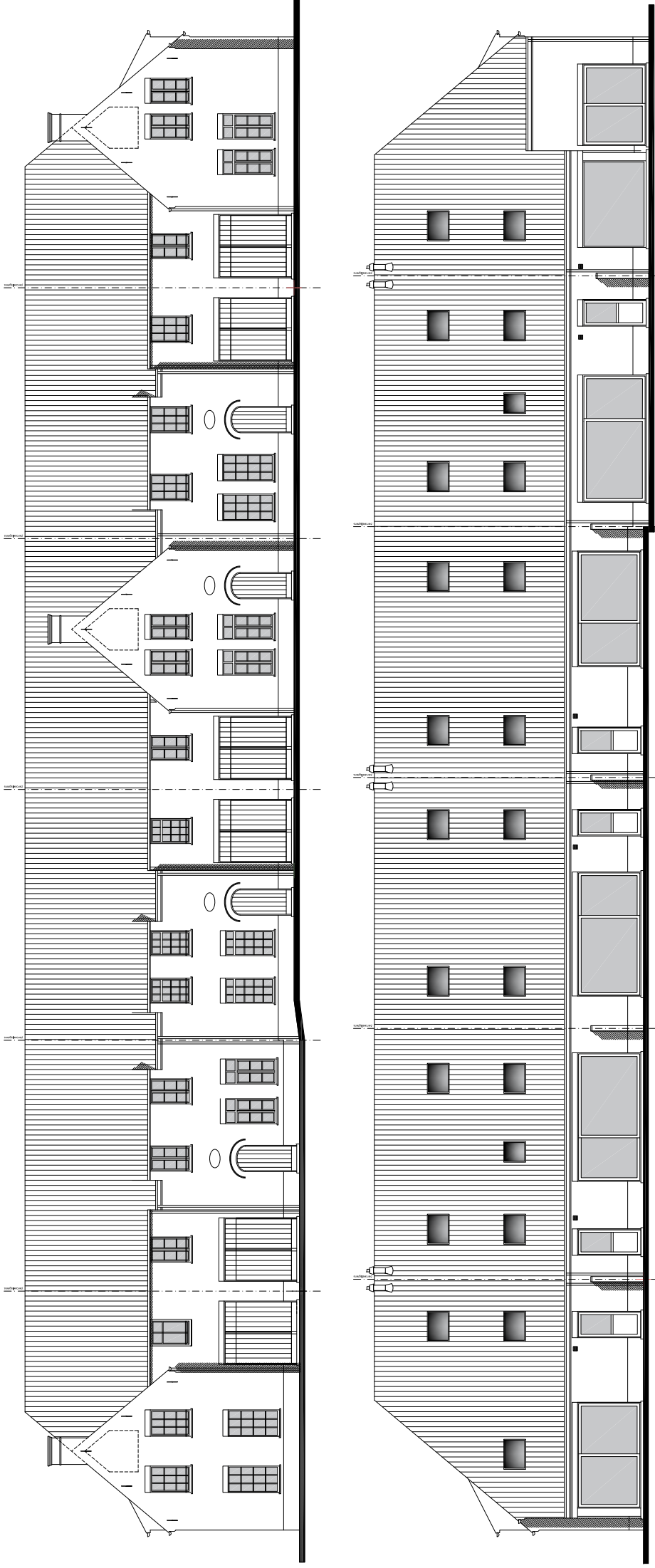
Voor akkoord
De bouwheer

Voor akkoord
De bouwonderneming

Naam :
Adres :
Tel / GSM :
Emailadres :

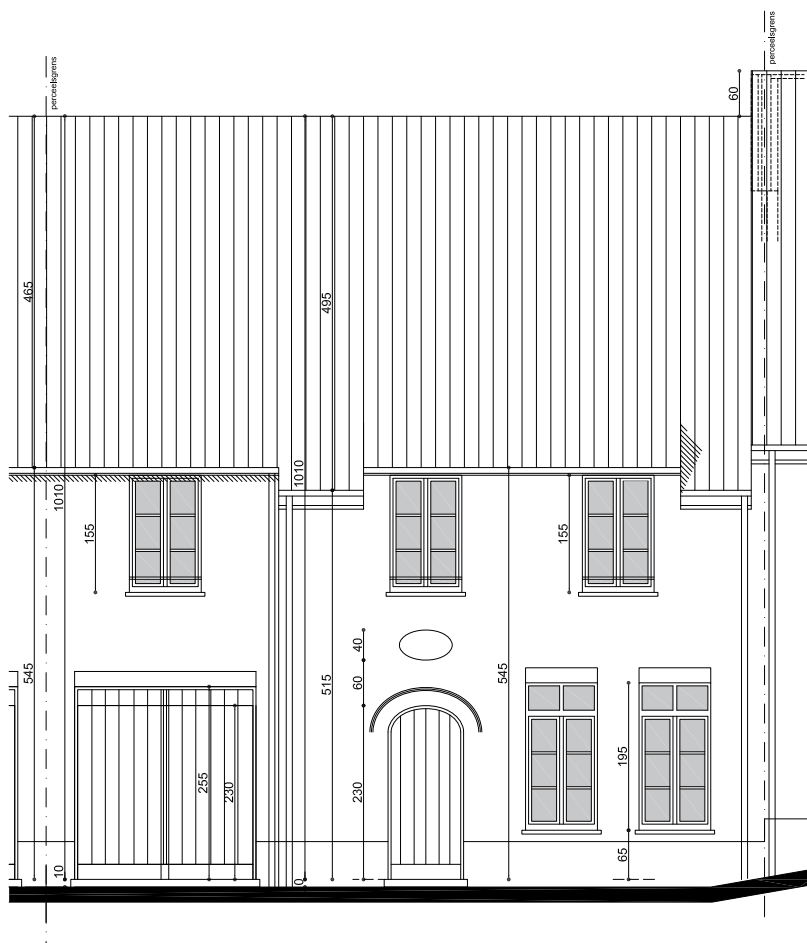
PLANNEN

De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.



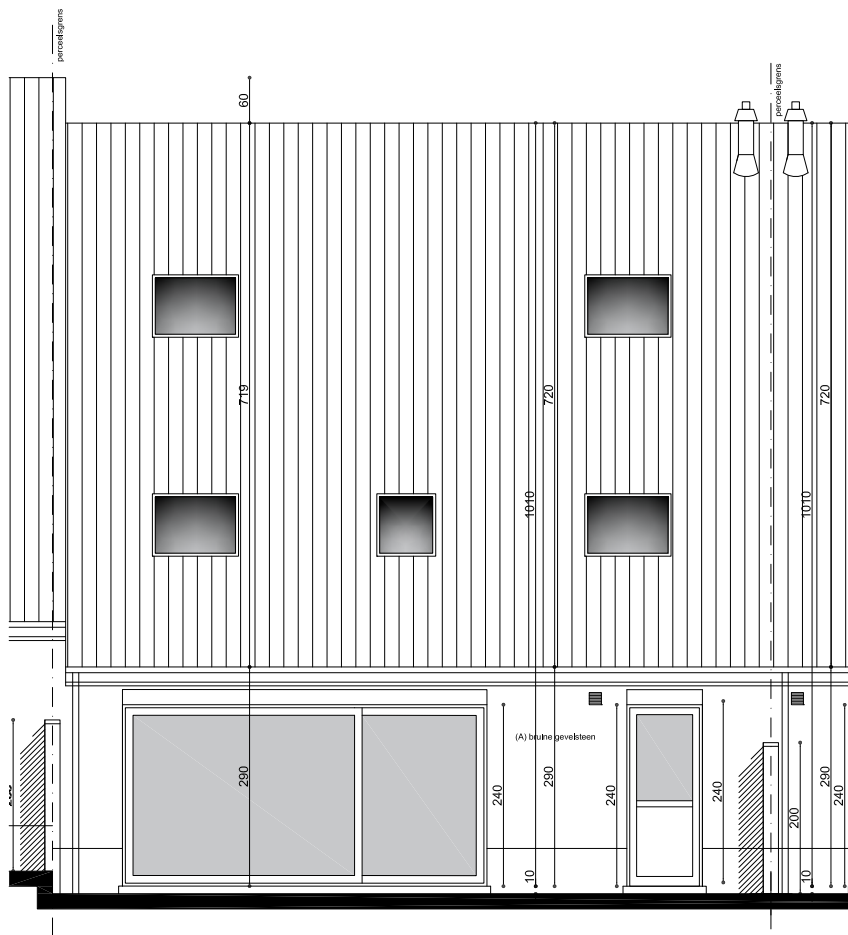
VOORGEVEL EN ACHTERGEVEL

DRONGEN - MOORTEPUTSTRAAT



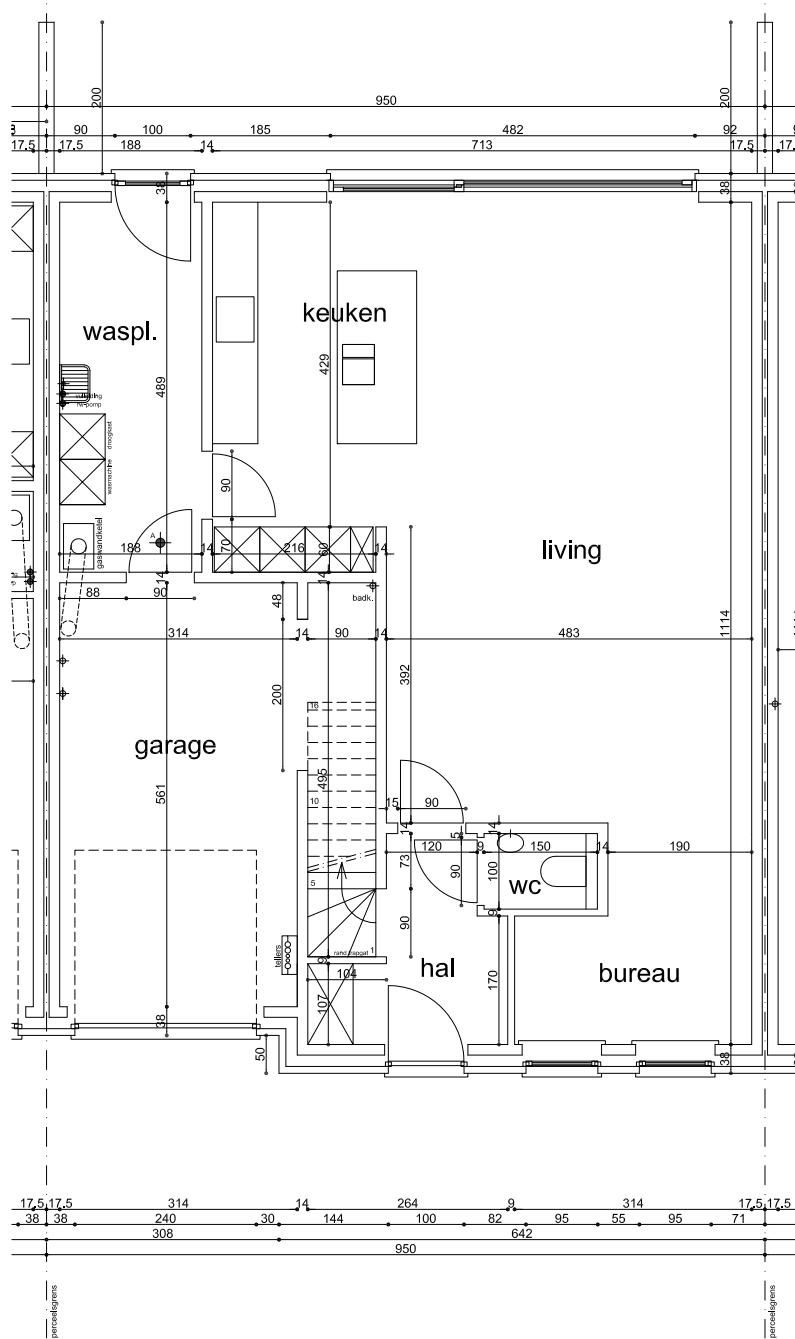
VOORGEVEL

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT LOT 4



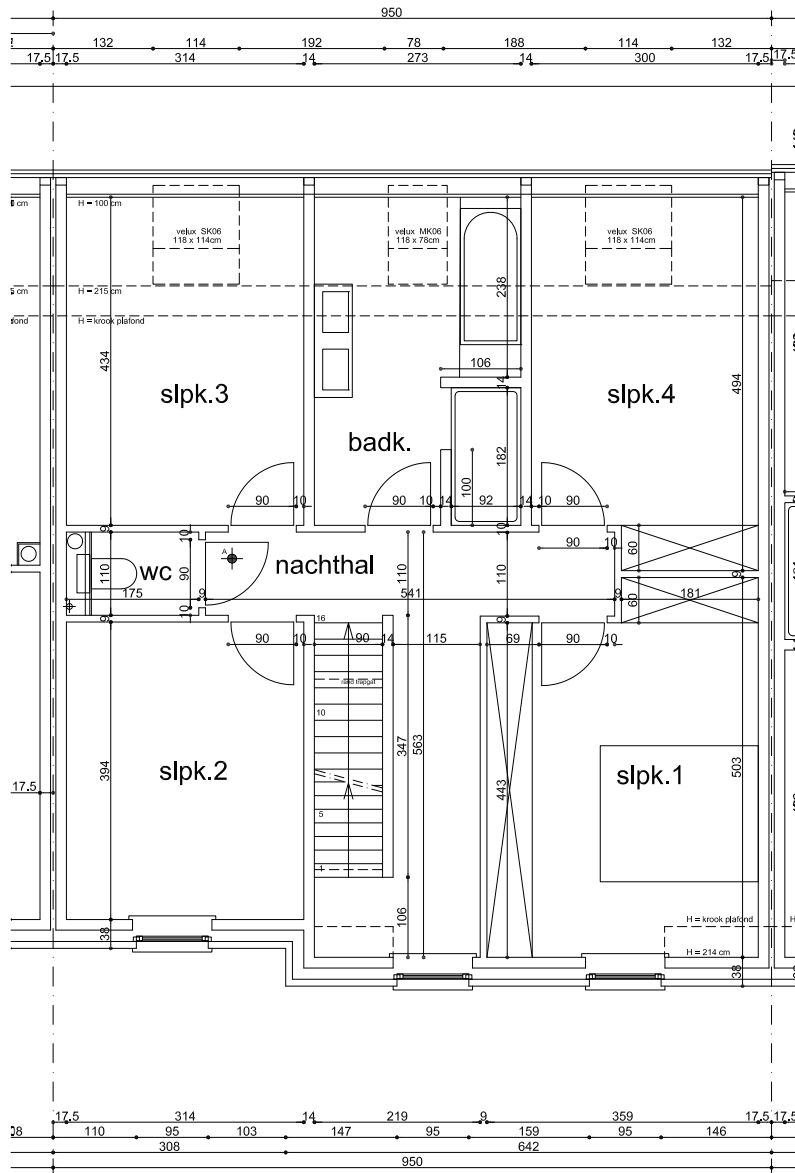
ACHTERGEVEL

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT LOT 4



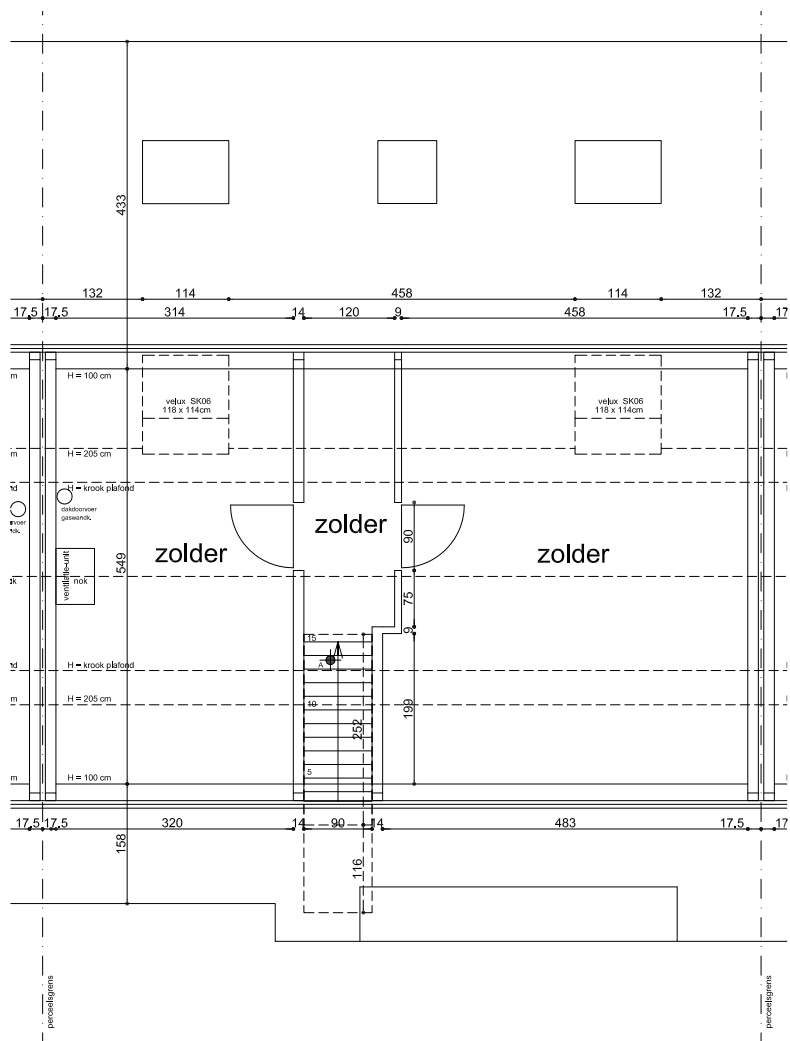
GELIJKVLOERS
opp. . 111.53 m²

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT LOT 4



VERDIEPING
opp. : 97.56 m²

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT LOT 4



ZOLDER
opp. Lot 4: 52.16 m²

DRONGEN - MOORTELPUTSTRAAT LOT 4

OFFERTE

Delrue Keukens & Interieur

Kerkstraat 131
B-8570 ANZEGEM

Tel. 056/68.70.00
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer
BIC
BTW: BE 0685.579.271
Ontwerper : ROOSE, MERITH

NV
PLAN & BOUW
Grote Leiestraat 201
B-8570 ANZEGEM



Offerte 3215/1/3 - VOORSTEL 1

ANZEGEM, 07/09/2023

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

ROOSE, MERITH

Klant informatie

Telefoon 056/980271
Afleveradres Moontelput lot 4
9031 Drongen
9031 DRONGEN



DELRUE Keukens

Greeploos : *Nomad*

Frontkleur : K010 Wit
Corpuskleur : K010 Wit

Modern : *Nomad*

Boorpatroon greep : x BT0000

Plinten : *Melamine*

Plintkleur : K010 Wit

Plaat : *Melamine*

Plint: Optie 1 : *Melamine*

Diversen

Werkbladhoogte : 910,00
Plinthoogte : 130,00

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 50, Diepte = 560			1,000	stk	
1.1	OVERSTEEK250 Overstekende deur 250mm naar boven toe			0,050		
2	GK221S00K90 Gkk 2210h*900b servies 1486-690 dubbel Diepte = 560, Aangepast front			1,000	stk	
2.1	OVERSTEEK250 Overstekende deur 250mm naar boven toe			0,600		
3	GK221NN01K Gkk 2210h*600b vl-55-2*nis-55-d690 Aangepast front	Links		1,000	stk	
3.3	OVERSTEEK250 Overstekende deur 250mm naar boven toe			0,600		
4	GK221F12200K Gkk 2210h*600b f122 fd1486-d690 Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
4.2	OVERSTEEK250 Overstekende deur 250mm naar boven toe			0,600		
5	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 60, Diepte = 560			1,000	stk	
5.1	OVERSTEEK250 Overstekende deur 250mm naar boven toe			0,050		
6	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 601, Hoogte = 910, Dikte = 18 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine			0,547	m ²	
6.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	

7	FVW750060 Front voor vaatwas 750h Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
8	GS7800LR120 Gl spoelkast 780h*1200 2 deuren Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
9	GO7800LR120 Gl ok 780h*1200 2 deuren Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
10	GFPO7815 Greeploos passtuk ok 150b front 750h Plint = Optie 1, Breedte = 50, Diepte = 560, Aangepast front DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
11	MB25II+K Plaatmateriaal 25 mm: melamine, afgeplakt met abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Hoogte = 25, Breedte = 3068, Diepte = 200	Frontdec or 1	0,494	m
12	MB25II+K Plaatmateriaal 25 mm: melamine, afgeplakt met abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Hoogte = 25, Breedte = 1250, Diepte = 200	Frontdec or 1	0,494	m
13	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 2210, Hoogte = 260, Dikte = 18		0,575	m ²
14	O7800LR90 Rr.Ok 900*780*560 2d(776) Plint = Optie 1, Diepte = 330, Aangepast front DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale		1,000	stk
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 962, Hoogte = 910, Dikte = 18 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale		0,875	m ²
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed		1,000	stk

onder het paneel gemonteerd

16	GO780060 GI ok 780h*600b 1 deur Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2	Rechts	1,000	stk
17	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 351, Hoogte = 910, Dikte = 18 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale		0,319	m ²
17.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd		1,000	stk
18	GO780290 GI ok 780h*900b 2*pw Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
19	GO78210260 GI ok 780h*600b pw390+l330+blade Plint = Optie 1 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Sinai V Frontkleur K5552 Eik puur 2, verticale Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale Greeplijstkleur L5552 Eik puur 2		1,000	stk
20	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1200, Hoogte = 910, Dikte = 18 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale		1,092	m ²
20.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd		1,000	stk
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 962, Hoogte = 910, Dikte = 18 DELRUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine Corpuskleur K5552 Eik puur 2, verticale		0,875	m ²
21.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd		1,000	stk
26	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd		3,000	stk
27	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook		2,000	stk
28	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook		2,000	stk

29	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd	4,000	stk
30	AANSLUIT MATERIAAL	1,000	
502	PLA13-2800 Plint, hoogte 130 mm, lengte 2800 mm	1,000	stk
503	PLA13-2800 Plint, hoogte 130 mm, lengte 2800 mm DEL RUE 2023-2 NL-BE Keukens Melamine Plintkleur K5552 Eik puur 2, verticale Plint: Optie 1	3,000	stk

Subtotaal Meubelen	€ 7.592,21
---------------------------	-------------------

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
25	WERKBLAD Composiet compact white, 20mm dik, gepolierde afwerking Uitsparing opbouw kookplaat, onderbouw spoelbak en kraangat Incl. opmeting en plaatsing	1,000		

Subtotaal Werkbladen	€ 3.752,10
-----------------------------	-------------------

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
31	LED STRIP WARM WIT hoekledstrip te bevestigen onder legplank- warm wit	3,000	lm	

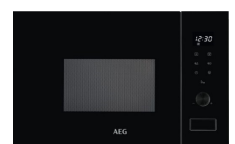
Subtotaal Verlichting	€ 421,74
------------------------------	-----------------

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
3.1	BEE435060B Aeg, multifunctionele heteluchtoven, 71 l, indrukbare bedieningsknoppen, incl. Easy2clean bakplaat, zwart Breedte = 600, Diepte = 540	1,000	stk	767,76



3.2	MSB2057D-B Aeg, compact, microgolfoven, grill, 38 cm, zwart Breedte = 600, Diepte = 540	1,000	stk	577,68
-----	---	-------	-----	--------



4.1 SFB612F1AS 1,000 stk 776,85
Aeg, eendeurskoelkast, 122 cm, ****, elektronisch, schuiftechniek



7.1 FSB32610Z 1,000 stk 685,12
Aeg, volledig integreerbare vaatwasser, 49 db, 60 cm, 11 l, 4
prog./3 temp., 13 bestekken, 3 u startuitlet, schuifscharnieren



Subtotaal Apparatuur € 2.807,41

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
22	BHU Bora, basic hyper-kookveld van met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.050,00



Subtotaal Apparatuur (2) € 2.050,00

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
23	523436 Blanco, subline 500-u wit	1,000	stk	741,00




24	526649 Blanco mida zwart mat	1,000	stk	295,00
----	---------------------------------	-------	-----	--------



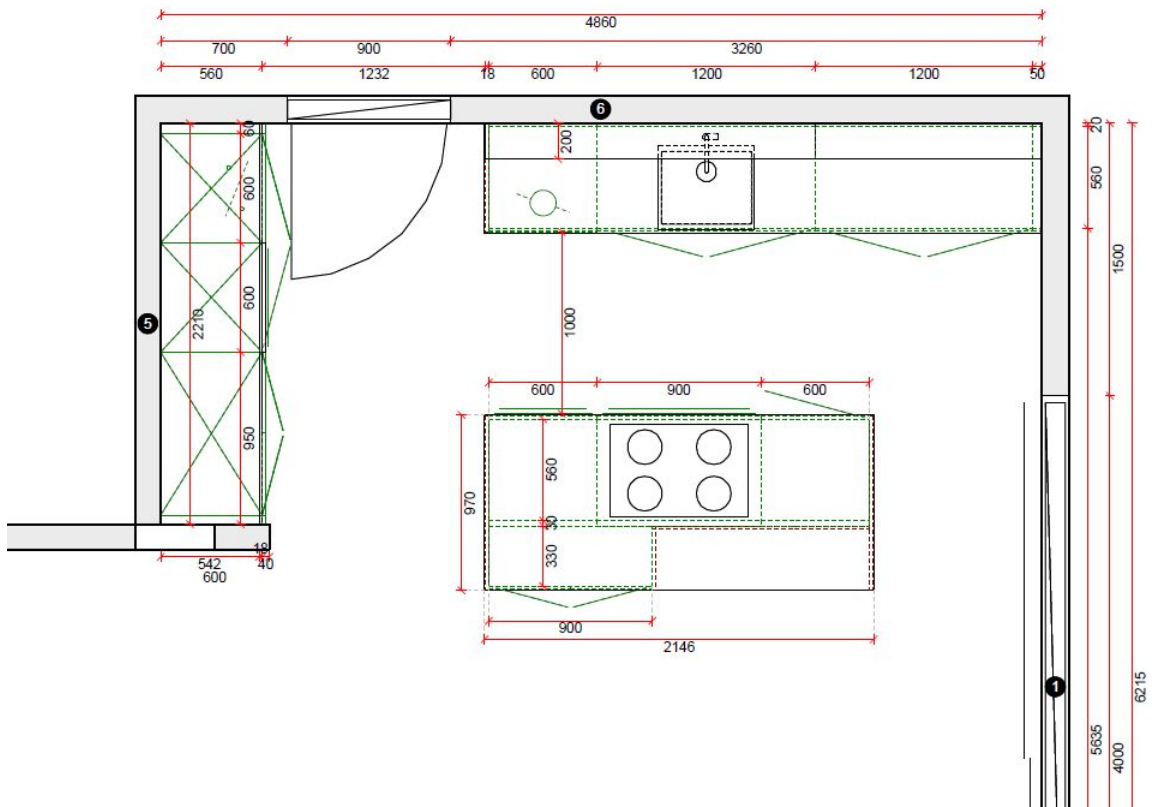
Subtotaal Sanitair € 1.036,00

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
8.1	ALUW120 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1200 mm	1,000	stk	
8.2	526376 Blanco botton ii 30/2	1,000	stk	
				
14.1	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd	2,000	stk	
19.1	BLQ60 Besteklade, grijze kunststof	1,000	stk	
Subtotaal Accessoires			€	298,00

Offerte overzicht:

Meubelen	7.592,21
Werkbladen	3.752,10
Verlichting	421,74
Apparatuur	2.807,41
Apparatuur (2)	2.050,00
Sanitair	1.036,00
Accessoires	298,00
Totaal artikelen	17.957,45
+ Montage	1.160,00
+ Totaal verwijderingsbijdrage	11,57
<hr/>	
Totaalprijs excl. BTW	€ 19.129,02



Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan & Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be